

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني - شراء أرض)

التفاصيل	
المعايير	- العُمانيون العاملون في القطاع الحكومي - بعمر 18 سنة بحد أدنى - العُمانيون العاملون في القطاع الخاص - بعمر 21 سنة بحد أدنى - الحد الأقصى للعمر: 55 عامًا في بداية القرض، 60 عامًا في نهاية القرض للجميع، و 70 عامًا للمتقاعدين
المستندات المطلوبة	1. البطاقة الشخصية للعُمانيين / صورة جواز السفر لغير العُمانيين 2. نسخة من الملكية والكروكي 3. أحدث شهادة راتب / خطاب تحويل راتب 4. تقرير تثمين صالح لمدة 3 أشهر 5. اتفاقية شراء 6. نسخة من هوية البائع 7. إثبات مساهمة العميل بنسبة 20% 8. تسجيل ملكية باسم البنك الوطني العماني (بعد الموافقة)
مواصفات المنتج	الحد الأقصى لمبلغ القرض للعُمانيين 90% من القيمة السوقية للعقار
	المدة القصوى لمدة التمويل للعُمانيين 25 سنة
	مطلوب نوع واحد من وثائق التأمين تأمين على الحياة
	- نسبة عبء الدين 60% لراتب أقل من 3,500، و 75% لراتب صافي 3,500 فأعلى. - نسبة عبء الدين 40% للمتقاعدين الذين تقل رواتبهم التقاعدية عن 3,500، و 75% للراتب التقاعدي 3,500 فأعلى. - يجب على العملاء الذين يتقاضون راتبًا، الحصول على تأمين يغطي تكاليف الوفاة والعجز الكلي الدائم وفقًا للوثيقة الموحدة للتأمين وتوجيهات هيئة الخدمات المالية، ويمكن ترتيب ذلك من قبل البنك أو من قبل شركة التأمين التي يختارها العميل. - يجب أن يبدأ البناء على الأرض خلال 3 سنوات من تاريخ الشراء

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني - شراء أرض)

تنبيه : تتوفر الشروط والأحكام على الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om			
الحد الأقصى لمعدل الفائدة في السنة		6%	
الحد الأدنى لرسوم معالجة التأمين	5.250 ريال عماني	الحد الأقصى لرسوم معالجة التأمين	78.750 ريال عماني
رسوم معالجة المعاملة		52.500 ريال عماني	
رسوم السداد المبكر		1.05% من المبلغ المدفوع مقدّمًا	
رسوم المستحقات المتأخرة		1.05% سنوياً على المبلغ المتأخر	
رسوم إنشاء الرهن العقاري		0.5% من مبلغ القرض	
رسوم تسجيل العقار وتسجيل الرهن العقاري لدى وزارة الإسكان والتخطيط العمراني		حسب قيمة العقار	
• سعر الفائدة قابل للتغيير في أي وقت مع إشعار مسبق قبل 60 يوماً. قد يؤدي التغيير في سعر الفائدة إلى زيادة مبلغ القسط أو مدة القرض أو كليهما. • سيتصرف البنك بصفته وكيلًا لترتيب أقساط التأمين الحالية والمستقبلية للعملاء التي تحددها شركة التأمين • في حالة عدم قيام المقترض بتسجيل رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك على العقار، يحق للبنك أن يطلب السداد الفوري لجميع المبالغ المستحقة على المقترض بموجب القرض ، بالإضافة إلى جميع الفوائد المتركمة وأي تكلفة أخرى • حقوق الملكية السلبية: أي تغيير مستقبلي في قيمة العقار لا يغير من التزام العميل بالسداد أو القرض • لا يمكن تأجيل القسط • في حالة وقوع حدث غير مغطى بموجب التأمين/تغطية قصيرة الأجل، فإن العميل ملزم بتغطية المبلغ المستحق من مبلغ القرض • يجب البدء في البناء في غضون 36 شهرًا وإلا فسيتم تعليق الحساب			

مخاطر المستهلك

إخلاء المسؤولية:

1- جميع الرسوم المذكورة أعلاه موضحة في الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om (جدول الرسوم) التي تشمل ضريبة القيمة المضافة (5%).

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني - شراء أرض)

2- يتوفر ميثاق حقوق ومسؤوليات العميل والشروط والأحكام العامة على الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om

3- يجب إخطار العميل بأي تغيير يطرأ على نسبة الفائدة قبل 60 يوماً من تطبيق النسبة الجديدة.

المصطلحات الرئيسية::

نسبة عبء الدين: إجمالي جميع المدفوعات الشهرية التي أجراها العميل (داخل وخارج البنك الوطني العماني) مقسومًا على صافي الراتب.

نسبة القرض إلى القيمة: تكلفة العقار كما هو مذكور في تقرير التثمين مقابل قيمة القرض

القيمة السوقية: يجب أن يتم تثمين العقار من شركات التثمين المعتمدة لدى البنك

الدخل: متوسط آخر 3 أشهر (بعد استبعاد الدفعة أو الخصم لمرة واحدة)

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية، أقر أنني قرأت وفهمت مميزات الحساب، والمنافع، والرسوم المطبقة.

اسم العميل	رقم الحساب	اسم الفرع	اسم موظف الفرع
تاريخ وتوقيع العميل		تاريخ وتوقيع الموظف	